

Facility management muy eficiente gracias a un socio competente para las tareas de medición y servicios.



Por una parte, el objetivo del Facility Manager es alcanzar condiciones ambientales que garanticen una atmósfera de trabajo saludable y una calidad de producción perfecta. Por otra parte, es mantener el consumo de energía y los costes operativos de los edificios lo más bajos posible. Los instrumentos de medición y los sensores digitales ayudan a comprobar la calidad del aire y a regular los sistemas de ventilación de forma óptima, ajustar instalaciones de calefacción, sistemas de refrigeración y climatización de forma eficiente y mantener instalaciones eléctricas. Estas son las tareas de sus técnicos de servicio que trabajan en los diferentes edificios generalmente con diversos instrumentos de medición. Una de las tareas principales del director del Facility Manager es supervisar su equipo humano, la tecnología de medición y los datos de medición así como minimizar el esfuerzo laboral y de materiales.

Con Testo tendrá a su lado un socio competente que no solamente le ofrece todo el equipamiento de medición para cualquier tarea con respecto a la gestión de edificios. Además, también recibirá un servicio a la medida que simplificará su trabajo y lo hará más exacto y rápido. Del mismo modo le ayudará a perfeccionar activamente sus procesos de servicio al cliente. No solo los instrumentos de medición pueden manejarse fácilmente y de forma intuitiva gracias al uso de Apps y menús específicos del usuario, la documentación también se simplifica notablemente gracias a la grabación digital. Para un Facility Management mejor y más eficiente.

El desafío.

Generalmente, las empresas de Facility Management, aparte de contratar un gran número de técnicos de servicio, también requieren distintos instrumentos que pueden adquirirse de varios fabricantes. Esto supone un inmenso esfuerzo organizativo con respecto a la adquisición, el mantenimiento y la calibración de la tecnología de medición. Los diversos conceptos de manejo y software también dificultan la manipulación de los instrumentos a los técnicos de servicio, prolongando los trabajos de medición. Empleados sin experiencia o con una cualificación inferior no son capaces de interpretar correctamente los valores medidos ni de tomar las medidas necesarias. Además, con frecuencia, se presenta el hecho de que los instrumentos de medición no están disponibles por que se han enviado a calibrar o que los datos calculados se almacenan en diferentes plataformas y se tienen que compilar de forma complicada. La documentación requerida toma mucho tiempo y causa costes evitables.

La solución.

Testo le ofrece un paquete completo y a la medida para el Facility Management: instrumentos de medición digitales, software innovador y Apps específicas para la documentación y el almacenamiento digital de los datos determinados. Así podrá eludir la complicada selección y adquisición de instrumentos de medición de diversos fabricantes, ya que con Testo podrá obtener un portfolio de dispositivos de un solo proveedor que ningún otro fabricante de tecnología de medición puede brindarle. Disponemos de instrumentos de medición fiables y digitales para la regulación óptima de sistemas de ventilación, para la comprobación de instalaciones de climatización, para el

ajuste eficiente de instalaciones de refrigeración, para el mantenimiento de instalaciones eléctricas, para la detección precisa de puentes térmicos y puntos débiles en edificios así como para el descubrimiento de causas de aparición de moho.

Debido a que los instrumentos de medición de Testo abarcan simultáneamente varias áreas de aplicación, el técnico de servicio puede trabajar de modo más eficiente ya que los instrumentos no solo están enlazados a una App, sino que también todos pueden manejarse intuitivamente de modo similar. Esto recorta el tiempo de formación de nuevos empleados y reduce la tasa de errores.

Como muchos instrumentos tienen sensores inalámbricos, los valores medidos pueden calcularse de forma segura y nada complicada. Los resultados de medición calculados rápida y fácilmente pueden enviarse directamente al cliente o a la central como informes incluyendo imágenes digitales y comentarios.

El tiempo de trabajo ahorrado in situ es enorme: una medición que antes tomaba más de una hora puede ejecutarse con las soluciones de medición de Testo en menos de 45 minutos. También en la gestión de sus equipos de medición es posible confiar completamente en Testo. Con PRIMAS, el sistema completo para la gestión de equipos de prueba, Testo asume la calibración de su tecnología, la gestión de documentación, la supervisión de plazos con respecto al vencimiento de la calibración y el mantenimiento así como la logística y la organización. Mediante la planificación individual del reenvío durante las vacaciones del técnico y los suministros de repuestos las 24 horas en caso de reparaciones inesperadas, se incrementa la disponibilidad de los instrumentos en casi un 100 %.

Resumen de las ventajas.

- “One Stop Partner”: La tecnología de medición completa para todas las tareas del Facility Management de un solo proveedor
- Más eficiencia en la gestión de equipos de comprobación y medición
- Ahorro de tiempo y dinero: trabajos de medición más rápidos y documentación digital de los datos de medición
- Cumplimiento seguro de la norma ISO-9001 mediante la grabación digital y el seguimiento de todos los procesos

Más información.

Encontrará más información sobre los instrumentos de medición, Apps y servicios con respecto al Facility Management de Testo en www.testo.com

