

Effizientes Gebäudemanagement durch einen starken Partner für Messaufgaben und Services.



Beim technischen Facility Management geht es zum einen darum, ein Raumklima zu schaffen, das eine gesunde Arbeitsatmosphäre und eine optimale Produktionsqualität gewährleistet. Zum anderen sollen der Energieverbrauch und die Betriebskosten von Gebäuden so gering wie möglich gehalten werden. Digitale Messgeräte und Sensoren helfen dabei, die Luftqualität zu überprüfen und Lüftungsanlagen optimal einzuregulieren, Heizungsanlagen, Kälte- und Klimaanlage sowie Wärmepumpen effizient einzustellen und elektrische Installationen zu warten. Dies sind die Aufgaben Ihrer Service-Techniker, die an den unterschiedlichsten Gebäuden und Anlagen häufig mit unterschiedlichen Messgeräten tätig sind. Hier den Überblick über Mitarbeiter, Messtechnik und Messdaten zu behalten und den Arbeits- und Materialaufwand zu minimieren, ist eine der zentralen Aufgaben des Leiters des technischen Facility Managements.

Mit Testo steht Ihnen dabei ein starker Partner zur Seite, der Ihnen nicht nur die komplette Messausrüstung für alle Aufgaben rund um die Gebäudebewirtschaftung zur Verfügung stellt. Sie bekommen darüber hinaus auch einen maßgeschneiderten Service, der Ihre Arbeit leichter, exakter und schneller macht und Sie aktiv dabei unterstützt, Ihre Kundendienstprozesse zu optimieren. Denn nicht nur die Messgeräte sind dank anwenderspezifischer Apps und Menüs einfach und intuitiv zu bedienen, auch die Dokumentation und das Messdatenmanagement wird dank der digitalen Aufzeichnung deutlich vereinfacht. Für ein effektiveres und effizienteres Facility Management.

Die Herausforderung.

Facility-Management-Unternehmen beschäftigen häufig nicht nur dutzende oder gar hunderte von Service-Technikern. Für die vielen verschiedenen Messaufgaben bei der Gebäudebewirtschaftung werden auch zahlreiche Geräte unterschiedlicher Hersteller benötigt. Dies verursacht für das Prüfmittelmanagement nicht nur einen immensen Organisationsaufwand bei Beschaffung, Wartung und Kalibrierung der technischen Geräte. Die vielen unterschiedlichen Bedien- und Softwarekonzepte erschweren den Service-Technikern auch die Handhabung der Geräte und die Integration in ihre Systeme und Prozesse. Die Messeinsätze dauern dadurch länger. Unerfahrene oder weniger qualifizierte Mitarbeiter sind nicht in der Lage, die Messwerte richtig zu interpretieren und die notwendigen Maßnahmen zu ergreifen. Hinzu kommt, dass Messgeräte häufig gar nicht zur Verfügung stehen, weil sie gerade zur Kalibrierung eingeschickt sind, oder dass die ermittelten Daten auf unterschiedlichen Plattformen gespeichert sind und umständlich zusammengeführt werden müssen. Die erforderlichen Dokumentationen benötigen viel Zeit und verursachen vermeidbare Kosten.

Die Lösung.

Testo bietet Ihnen ein maßgeschneidertes Komplettpaket fürs technische Facility Management – digitale Messgeräte, innovative Software und anwendungsspezifische Apps für die Dokumentation und digitale Speicherung der ermittelten Daten. Die aufwendige Auswahl und Anschaffung der Messgeräte bei unterschiedlichen Herstellern können Sie sich sparen. Denn bei Testo bekommen Sie aus einer Hand ein Geräte- und Serviceportfolio, das Ihnen kein anderer Mess-

technikerhersteller in dieser Breite liefern kann. Wir bieten verlässliche, digitale Messgeräte zum optimalen Einregeln von Lüftungsanlagen, zur Überprüfung von Lüftungs- und Heizungsanlagen, zur effizienten Einstellung von Kälte- und Klimaanlage, zur Wartung von elektrischen Installationen, zum präzisen Detektieren von Wärmebrücken und Schwachstellen an Gebäuden sowie zum sicheren Aufdecken von Schimmelursachen.

Da sich mit Messgeräten von Testo gleich mehrere Anwendungsbereiche abdecken lassen, kann der Service-Techniker effizienter arbeiten, denn die Geräte verfügen nicht nur über eine App-Abbindung, sondern lassen sich auch alle ähnlich intuitiv bedienen. Das verkürzt die Einarbeitungszeit neuer Mitarbeiter und reduziert die Fehlerquote.

Da viele Geräte über kabellose Sensoren verfügen, können die Messwerte unkompliziert und sicher ermittelt werden. Die schnell und einfach ermittelten Messergebnisse können als Reports inklusive Digitalbild und Kommentar direkt an den Kunden oder an die Zentrale geschickt werden. Die eingesparte Arbeitszeit vor Ort ist enorm: Ein Messeinsatz, der vorher über eine Stunde in Anspruch nahm, kann mit den Messlösungen von Testo in weniger als 45 Minuten erledigt werden. Auch bei der Verwaltung Ihrer Prüfmittel können Sie sich komplett auf Testo verlassen. Denn mit PRIMAS, dem ganzheitlichen Prüfmittelmanagementsystem, übernimmt Testo die Kalibrierung Ihrer Technik, das Dokumentationsmanagement, die Terminüberwachung der Kalibrier- und Wartungsfälligkeiten sowie Logistik und Organisation. Durch individuelle Planung der Rücksendung während des Technikerurlaubs und 24-Stunden-Ersatzlieferungen im ungeplanten Reparaturfall wird die Verfügbarkeit der Geräte auf nahezu 100 % erhöht.

**Die Vorteile auf einen Blick.**

- „One Stop Partner“: die komplette Messtechnik für alle Aufgaben des Facility Management aus einer Hand
- Mehr Effizienz beim Prüf- und Messmittelmanagement
- Zeit und Geld sparen: schnellere Messeinsätze und digitale Messdatendokumentation
- Sicheres Einhalten der ISO-9001-Norm durch digitale Aufzeichnung und Nachverfolgbarkeit sämtlicher Prozesse

Mehr Infos.

Weitere Informationen zu den Messgeräten, Apps und Services rund ums Facility Management von Testo erhalten Sie unter www.testo.com